

## UMOWA NAJMU SKRYTKI DEPOZYTOWEJ

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. roku w Toruniu pomiędzy:

SKRYTKA.EU Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, 02-001 przy ul. Aleje Jerozolimskie 89/43 ,  
REGON: 388458089, NIP: 8792730444, KRS 0000890404 e-mail: [skrytka@skrytka.eu](mailto:skrytka@skrytka.eu) do korespondencji zwanym dalej:  
Depozytariuszem

a

\_\_\_\_\_ zam.: ul. \_\_\_\_\_, kod pocztowy i miasto

\_\_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_, legitymujący się dowodem osobistym:

\_\_\_\_\_, adres e-mail do korespondencji: \_\_\_\_\_, tel.

\_\_\_\_\_ zwanym dalej: Klientem.

Strony zawierają niniejszą Umowę Najmu Skrytki Depozytowej, zwaną dalej „Umową”.

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY NAJMU

1. Na zasadach określonych w Umowie oraz Regulaminie stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy Depozytariusz oddaje w najem Klientowi Automatyczną Skrytkę Depozytową opisaną w Umowie, a Klient zobowiązuje się zapłacić z tego tytułu wynagrodzenie.
2. Strony uzgadniają, że Klient bierze w najem, zlokalizowaną w Skarbcu w Toruniu (87-100) przy ulicy Szosa Lubicka 2, Automatyczną Skrytkę Depozytową:
  - Mała** wymiary skrytki:  
**wysokość 49 mm** x 230 mm x 360 mm nr skrytki.....
  - Duża** wymiary skrytki:  
**wysokość 186 mm** x 230 mm x 360 mm nr skrytki.....
3. Klient podpisując Umowę wyraża zgodę na przeprowadzenie identyfikacji odbywającej się przy terminalu, umożliwiającej wejście do przedskarbcza i otwarcie Skrytki Depozytowej, w tym identyfikacji biometrycznej o ile wybrał taką formę zabezpieczenia dostępu do skrytki. Odpowiednia zgoda na dokonanie identyfikacji znajduje się w Załączniku nr 11 do niniejszej Umowy (Zgoda na przetwarzanie szczególnej kategorii danych osobowych wraz z oświadczeniem dotyczącym Profilu/ów Biometrycznego/y(ch)).
4. Klient będzie korzystał ze Skrytki Depozytowej na warunkach określonych w Regulaminie oraz w niniejszej Umowie.
5. Klient ma obowiązek starannie przechowywać karty i klucze dostępu oraz dokonać ich zwrotu wraz z upływem okresu najmu.
6. Klient nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może zawrzeć umowy podnajmu.

### § 2 OKRES NAJMU

1. Strony zawierają Umowę najmu Automatycznej Skrytki Depozytowej na czas oznaczony \_\_\_\_\_, tj. do dnia \_\_\_\_\_do dnia.....
2. Rozwiązanie Umowy może nastąpić także wskutek oświadczenia o rozwiązaniu Umowy ze skutkiem natychmiastowym z ważnych przyczyn związanych z naruszeniami postanowień Umowy lub Regulaminu.

### § 3 DOSTĘP DO AUTOMATYCZNEJ SKRYTKI DEPOZYTOWEJ – KLIENT I PEŁNOMOCNIK

1. Wraz z podpisaniem niniejszej Umowy , jednakże dopiero po wniesieniu należnej opłaty, Depozytariusz wydaje na rzecz Klienta klucze i karty umożliwiające dostęp do ASD.
2. Klient potwierdza odbiór kart i kluczy w protokole określającym datę jego wydania, numer przydzielonej skrytki, osobę wydającej karty i klucze i osoby je odbierającej.
3. Depozytariusz oświadcza że wydane Klientowi klucze są jedynymi umożliwiającymi dostęp do przedmiotu Umowy Automatycznej Skrytki Depozytowej, i że nie dysponuje kluczem zapasowym.
4. Zgodnie z § 22 Regulaminu, Klient udziela pełnomocnictwa i upoważnia do dostępu do Automatycznej Skrytki Depozytowej następujące osobę :

\_\_\_\_\_ zam.: ul. \_\_\_\_\_, kod pocztowy i

miasto \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_, legitymujący się dowodem osobistym:

\_\_\_\_\_, adres e-mail do korespondencji: \_\_\_\_\_, tel.

\_\_\_\_\_ zwanym dalej: Pełnomocnikiem

5. Pełnomocnictwo zostało udzielone w formie pisemnej zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie i stanowi załącznik nr 10 do niniejszej umowy.

#### **§ 4 CZYNSZ**

1. Za najem Automatycznej Skrytki Depozytowej Klient zobowiązuje się zapłacić Depozytariuszowi czynsz w wysokości wskazanej w Cenniku stanowiącym zał. nr 2 do Umowy, tj. .... . zł /miesiąc/ rok.
2. Czynsz płatny jest z góry za cały okres najmu na rachunek bankowy o numerze 55 1140 2004 0000 3502 8109 5331 prowadzony przez MBank lub osobiście w Biurze Depozytariusza gotówką lub kartą płatniczą tylko w godzinach pracy Biura.

#### **§ 5 ZAKOŃCZENIE UMOWY NAJMU**

1. Zakończenie Umowy może nastąpić wskutek upływu okresu czasu na jaki została zawarta, wypowiedzenia Umowy przez Klienta lub Depozytariusza, śmierci Klienta.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić wskutek oświadczenia o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym z ważnych przyczyn dotyczących naruszenia postanowień Umowy lub Regulaminu. W przypadku gdy wypowiedzenia dokonuje Depozytariusz wynagrodzenie Depozytariusza z tytułu najmu Automatycznej Skrytki Depozytowej nie podlega zwrotowi za czas w którym Klient nie mógł korzystać z Automatycznej Skrytki Depozytowej.
3. Depozytariusz może wypowiedzieć Klientowi Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w Regulaminie.
4. Najpóźniej w ostatnim dniu okresu Najmu Klient zobowiązuje się opróżnić Skrytkę Depozytową oraz zwrócić nieuszkodzone klucze oraz kartę dostępu i kartę identyfikacyjną.
5. Klient zobowiązany jest do uiszczenia dodatkowych opłat w wysokości określonej w Cenniku w przypadku stwierdzenia braku lub uszkodzenia kluczy, kartę dostępu lub karty identyfikacji.
6. W przypadku nieodebrania przez Klienta Depozytu przez okres 3 miesięcy, Depozytariusz może dokonać na koszt i ryzyko Klienta Komisyjnego Otwarcia Automatycznej Skrytki Depozytowej z którego zostanie sporządzony Protokół Awaryjnego Otwarcia. Zawartość skrytki zostanie przeniesiona do Magazynu Depozytariusza, gdzie pozostać może 9 miesięcy za dodatkowym wynagrodzeniem.
7. Ruchomości pozostawione w depozycie nieodebrane w terminie 12 miesięcy od wygaśnięcia Umowy traktowane będą jako porzucone w rozumieniu art. 180 kodeksu cywilnego na co Klient wyraża pisemną zgodę (załącznik nr 8).
8. Za czas pozostawiania Depozytu w Automatycznej Skrytce Depozytowej liczony od zakończenia Umowy Klient zobowiązany jest zapłacić Depozytariuszowi wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Automatycznej Skrytki Depozytowej w wysokości określonej w Cenniku za każde rozpoczęte 30 dni przechowywania Depozytu po zakończeniu Umowy.

## **§ 6 BEZPIECZEŃSTWO DEPOZYTU**

1. Depozytariusz zabezpiecza Automatyczne Skrytki Depozytowe poprzez zapewnienie całodobowej ochrony powierzonych mienia oraz zastosowania wysokiej klasy zabezpieczeń
2. Depozytariusz umożliwi dostęp do Automatycznej Skrytki Depozytywnej Klientowi lub jego Pełnomocnikowi ustanowionemu zgodnie z postanowieniami Regulaminu.
3. Klient oświadcza, że został poinformowany i rozumie, iż Depozytariusz nie będzie dokonywał sprawdzenia tożsamości osób korzystających z Automatycznej Skrytki Depozytywnej, o ile posiadają oni kartę dostępu, kartę identyfikacyjną, znają numer PIN oraz dysponują kluczem do Automatycznej Skrytki Depozytywnej, a udostępnienie dostępu do Automatycznej Skrytki Depozytywnej osobie posługującej się jednocześnie kartą i kluczem oraz wpisanie prawidłowego numeru PIN stanowi o należytych wykonaniu zobowiązania Depozytariusza.

## **§ 7 ZASTOSOWANIE PRZEPISÓW AML**

1. Depozytariusz jest podmiotem obowiązany w świetle przepisów Ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1115 ze zmianami) i w związku z tym podejmuje określone działania w stosunku do swoich Klientów polegające na ustaleniu ich tożsamości oraz pobraniu stosownych oświadczeń.
2. Klient oraz jego Pełnomocnik są świadomi stosowania przez Depozytariusza przepisów Ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1115 ze zmianami) i w związku z zawarciem Umowy poddadzą się weryfikacji i złożą stosowne oświadczenia (Załącznik nr 4 – Oświadczenie Klienta/Pełnomocnika – Procedura AML).

## **§ 8 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie na zasadach określonych w Umowie, Regulaminie oraz wbezwzględnie obowiązujących przepisach prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w tym w szczególności zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dz.Urz.UE L 2016, Nr 119, s. 1, zwanym dalej Rozporządzeniem.
2. Zgodnie z Rozporządzeniem informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest SKRYTKA.EU Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie(02-001) przy Aleje Jerozolimskie 89/43, REGON: 388458089, NIP: 8792730444, KRS 0000890404 (dalej: Administrator).
3. Klauzula informacyjna przetwarzania danych osobowych w związku z zawartą Umową, stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

## **§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  1. Regulamin,
  2. Cennik,
  3. Procedura AML,
  4. Oświadczenie Klienta/Pełnomocnika – Procedura
  5. Klauzula informacyjna przetwarzania danych,
  6. Klauzule Zgody i Oświadczenia Klienta/Pełnomocnika w związku z realizacją Umowy,
  7. Oświadczenie Klienta i Pełnomocnika (Przedmioty deponowane w Skrytce Depozytywnej),
  8. Oświadczenie Klienta – art. 180 kodeksu cywilnego,
  9. Klauzula informacyjna - monitoring
  10. Pełnomocnictwo,
  11. Zgoda Klienta/Pełnomocnika na przetwarzanie szczególnej kategorii danych osobowych wraz z oświadczeniem Klienta/Pełnomocnika dotyczącym jego Profilu/ów Biometrycznego/ych

2. Wszelkie pojęcia, których pisownia rozpoczyna się dużą literą, a niezdefiniowane w Umowie mają znaczenie nadane im w Regulaminie.
3. Wszelka korespondencja wynikająca z niniejszej Umowy kierowana będzie do stron na adres Siedziby Depozytariusz, adres miejsca zamieszkania/siedziby Klienta lub na adres e-mail (w Godzinach Roboczych) wskazany w Umowie na zasadach określonych w § 40 Regulaminu.
4. Strony są zobowiązane informować się wzajemnie o każdej zmianie danych podanych pod rygorem przyjęcia, iż korespondencja wysłana na adres znany stronie dotychczas jest doręczona skutecznie.
5. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory na tle wykonania Umowy, za wyjątkiem, gdy Umowę zawiera konsument, rozpoznawane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Depozytariusza.
7. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

Klient

Depozytariusz / Administrator

---

(czytelny podpis)

---

(czytelny podpis)

Załączniki:

1. Regulamin,
2. Cennik,
3. Procedura AML,
4. Oświadczenie Klienta/Pełnomocnika – Procedura
5. Klauzula informacyjna przetwarzania danych,
6. Klauzule Zgody i Oświadczenia Klienta/Pełnomocnika w związku z realizacją Umowy,
7. Oświadczenie Klienta i Pełnomocnika (Przedmioty deponowane w Skrytce Depozytowej),
8. Oświadczenie Klienta – art. 180 kodeksu cywilnego,
9. Klauzula informacyjna - monitoring
10. Pełnomocnictwo,
11. Zgoda Klienta/Pełnomocnika na przetwarzanie szczególnej kategorii danych osobowych wraz z oświadczeniem Klienta/Pełnomocnika dotyczącym jego Profilu/ów Biometrycznego/ych

## PROTOKÓŁ WYDANIA KART I KLUCZY

Ja, niżej podpisana/y potwierdzam odbiór:

- karty dostępu 1 szt,
- karty identyfikacyjnej 1 szt ,
- klucza do Automatycznej Skrytki Depozytowej 2 szt.

Data.....

Podpis Klienta.....

Ja, niżej podpisana/y będący Pełnomocnikiem Klienta skrytki nr.....potwierdzam odbiór

- karty dostępu 1 szt,
- karty identyfikacyjnej 1 szt.,

Data.....

Podpis Pełnomocnika.....